

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 0374 sadali Silmalas pagastā

Izskatot Maltas apvienības pārvaldes, 2025.gada 4. marta iesniegumu MALTPA/2025/2.3/269 “Par zemes ierīcības projekta izstrādi Silmalas pagastā”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas apvienības pārvaldes iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 0374 sadali, pamatojoties uz personas iesniegumu būves īpašuma, kas atrodas “Ezermalas iela 2”, atsavināšanas ierosinājumu.

Lai racionāli varētu apsaimniekot minēto zemes gabalu, Maltas apvienības pārvalde lūdz veikt zemes ierīcības projekta izstrādi pašvaldībai piekritīgai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 004 0374, sadalot zemes gabalu trīs atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši pievienotai zemes vienības sadales shēmai. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78880040221 sastāvā iekļaut Ružinas mehāniskās darbnīcas, jaunizveidotā nekustamā īpašumā iekļaut ceļu un jaunizveidotā nekustamā īpašumā iekļaut privātpersonai piederošu būvi- angāru.

Būvju īpašums, kadastra Nr. 7888 504 0037, kura sastāvā ietilpst būve ar kadastra apzīmējumu 78880040221004 (angārs), reģistrēts Latgales rajona tiesas Silmalas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000822876.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 2020.gada 1.oktobra lēmumu, sēdes protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 2021.gada 4.februāra lēmumiem (sēdes protokols Nr.3, 33.§ un 34.§), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 004 0374 atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā (R).

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.punktu un ierosinātāja iesniegumu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.3. apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2025.gada 13. marta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 0374 sadali trīs atsevišķās zemes vienībās (atbilstoši zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu priekšlikuma shēmai).
2. Uzdot Maltas apvienības pārvaldes vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos veikt darbības, kas saistītas ar zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 0374 sadalei (piedalīties zemes robežu apsekošanā, saskaņošanā un noteikšanā, parakstīt zemes robežu apsekošanas un noteikšanas aktus, apgrūtinājumu plānus un citus zemes kadastrālās uzmērīšanas rezultātā sagatavotos dokumentus, parakstīt un iesniegt iesniegumus pašvaldībai piekrītošo un piederošo īpašuma objektu kadastra datu aktualizācijai un noteikšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un saņemt sagatavotos dokumentus).
3. Lēmumu nosūtīt Maltas apvienības pārvaldei, Nekustamā īpašuma pārvaldības dienesta zemes lietu speciālistei Marijai Borisovai.